

Die **Depré RECHTSANWALTS AG** ist eine überregional tätige Wirtschaftskanzlei mit Hauptsitz in Mannheim.

Wir sind ein Team von Rechtsanwälten mit Expertenwissen in den unterschiedlichsten Rechtsgebieten.

Unser Schwerpunkt liegt in der umfassenden Begleitung mittelständischer Unternehmen in allen wirtschaftsrechtlichen Fragen, vom Freiberufler bis zu Kapitalgesellschaften.

Unsere Mandanten vertrauen uns, weil wir als Berater von Unternehmen sowie auch als Unternehmer-Berater strategisch, konzeptionell und lösungsorientiert handeln.

In unserer Kanzlei sind Fachanwälte mit folgender Spezialisierung vertreten:

- Arbeitsrecht
- Bank- und Kapitalmarktrecht
- Bau- und Architektenrecht
- Erbrecht
- Familienrecht
- Handels- und Gesellschaftsrecht
- Insolvenzrecht
- Medizinrecht
- Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- Versicherungsrecht
- Verwaltungsrecht

Depré RECHTSANWALTS AG

O 4, 13-16 (Kunststraße)
68161 Mannheim
Tel.: +49 621 12078-0
Fax: +49 621 153800
E-Mail: info@depre.de



Zweigstellen:

- **Frankfurt am Main**
Robert-Mayer-Straße 48-50, 60487 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 25627999-0, Fax: +49 69 25627999-20
E-Mail: frankfurt@depre.de
- **Hamburg**
Rathausmarkt 5, 20095 Hamburg
Tel. +49 40 38662493, Fax: +49 40 38662496
E-Mail: hamburg@depre.de
- **Kaiserslautern**
Bahnhofstraße 1 (Hauptbahnhof), 67655 Kaiserslautern
Tel.: +49 631 2057730-0, Fax: +49 631 2057730-4
E-Mail: kaiserslautern@depre.de
- **München**
Nußbaumstraße 12, 80336 München
Tel.: +49 89 44239942, Fax: +49 89 45213965
E-Mail: muenchen@depre.de
- **Stuttgart**
Friedrichstraße 9 (Zeppelin-Carré), 70174 Stuttgart
Tel.: +49 711 4599966-0, Fax: +49 711 4599966-20
E-Mail: stuttgart@depre.de
- **Zürich**
Gottfried-Keller-Straße 5 (Stadelhoferplatz),
CH-8001 Zürich
Tel.: +41 43 2437410, Fax: +41 43 2437411
E-Mail: zuerich@depre.de

www.depre.de



Beratungsangebot für

Bauherren, Immobilienbesitzer, Bauträger und Unternehmen



Was verstehen wir unter Immobilienberatung?

Unser Verständnis von einer effektiven Beratung im Immobiliensektor basiert auf der Erkenntnis, dass eine Immobilie zahlreiche Rechtsgebiete tangiert. Von der Planung über die Errichtung und den Erwerb der Immobilie bis zu deren Nutzung sind ebenso viele Lebenssachverhalte betroffen wie Rechtsgebiete. Eine umfassende Beratung für all diese Konstellationen wird üblicherweise nicht angeboten.

■ Unser Beratungsansatz

Wir bieten Ihnen, als eine von wenigen Kanzleien, eine Immobilienberatung aus einer Hand an. Unser Team von Spezialisten verschiedener Fachrichtungen begleitet Sie und Ihre Immobilie in jeder Lage. Dies sichert Ihnen in jeder Konstellation eine Beratung auf höchstem Niveau und damit einen nachhaltigen Immobilienerfolg.

■ Ihr Vorteil

Durch unsere Zusammenarbeit von verschiedenen Spezialisten steht Ihnen jederzeit ein qualifizierter Ansprechpartner zur Verfügung. So sichern wir Beratungskontinuität und Verlässlichkeit und Sie profitieren von dem hierdurch gewährleisteten Know-How-Transfer.

Typische Beratungsfelder für unsere Mandanten

■ Erwerb und Vermarktung von Immobilien

Wir entwerfen, überprüfen und analysieren Ihre Grundstücksverträge und setzen Entwicklungsmöglichkeiten für Sie durch.

■ Baumängel

Wo gehobelt wird da fallen Späne. Kaum ein Bauvorhaben geht ohne zeitliche Verzögerungen oder Mängel vonstatten. Wir beraten und vertreten Sie in der Bauphase, aber auch nach Abschluss des Bauvorhabens und setzen Ihre Interessen durch.

■ Miet- und Pachtverträge

Nahezu wöchentlich ergehen Entscheidungen des Bundesgerichtshofes zu wichtigen Miet- und Pachtfragen. Wir entwerfen, überprüfen, gestalten und optimieren Ihre Miet- und Pachtverträge und passen diese fortlaufend an die aktuelle Rechtslage an.

■ Wohnungseigentumsrecht

Mit über 5 Millionen Einheiten stellt das Wohnungseigentum eine tragende Säule auf dem deutschen Immobilienmarkt dar. Auch für wohnungseigentumsrechtliche Fragen, wie etwa die Prüfung von Hausgeldabrechnungen, die Berechtigung von Sonderumlagen und die Zulässigkeit von baulichen Veränderungen, stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Verfügung.

■ Gewerbeimmobilien

Eine Optimierung Ihrer Rendite lässt sich nicht nur durch die Miethöhe erzielen, sondern auch durch eine rechtssichere Gestaltung so genannter „weicher Faktoren“, wie Betriebskosten, Schönheitsreparaturen, Vertragslaufzeit und Haftungsfragen. Sie können sich auch hier auf unser profundes Branchenwissen verlassen.

■ Öffentliches Baurecht

Wir beraten und vertreten Sie in allen Belangen im öffentlichen Baurecht, insbesondere in Planfeststellungsverfahren, bei Bebauungsplänen, der Erteilung von Baugenehmigungen und der Abwehr von Nachbarwidersprüchen. Unser Ziel besteht darin, Ihre Wünsche und planerischen Ideen zu verwirklichen.

■ Immissionsschutz

Diese Thematik gewinnt immer mehr an Bedeutung. Wir beraten Sie, bis zu welcher Grenze Lärm, Gerüche und Erschütterungen, die von einer Immobilie ausgehen, zulässig sind. Hier bedarf es insbesondere bei Betriebserweiterungen im Handwerks- und Gastronomiebereich einer vorausschauenden Prüfung, um das Risiko einer Betriebsstilllegung zu minimieren.

■ Kommunale Abgaben

Wir übernehmen für Sie die Prüfung und gegebenenfalls Anfechtung von kommunalen Abgabenbescheiden, insbesondere von Erschließungs-, Straßenausbau- und Kanalausbaubeiträgen.