



# Ihre Immobilie. Unsere Expertise.

Unsere Beratung und Vertretung von  
Immobilienbesitzern

[www.depre.de](http://www.depre.de)

## ■ Recht im Quadrat



Die Depré RECHTSANWALTS AG ist eine überregional tätige Wirtschaftskanzlei mit Hauptsitz in Mannheim.

Unsere Rechtsanwälte verfügen über umfangreiches Fachwissen auf unterschiedlichsten Rechtsgebieten.

Unsere Mandanten vertrauen uns, weil wir als Berater strategisch, konzeptionell und lösungsorientiert handeln.

Wir stellen unsere Teams mit Spezialisten individuell zusammen – auf Ihre konkreten Fragen zugeschnitten.



In unserer Kanzlei sind Fachanwälte mit folgender Spezialisierung vertreten:

- Arbeitsrecht
- Bank- und Kapitalmarktrecht
- Bau- und Architektenrecht
- Erbrecht
- Familienrecht
- Handels- und Gesellschaftsrecht
- Informationstechnologierecht
- Insolvenzrecht
- Medizinrecht
- Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- Steuerrecht
- Versicherungsrecht
- Verwaltungsrecht

## ZUR SICHERHEIT – UNSER LEISTUNGSANGEBOT

Unsere Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, für Bau- und Architektenrecht und für Verwaltungsrecht bieten Ihnen eine spezialisierte Beratung und Vertretung in allen Bereichen des Immobilienrechts. Gemeinsam mit Ihnen finden wir einen optimalen Weg zu Ihrem Ziel.

Ihre Immobilie. Unsere Expertise.

### KURZE WEGE – SCHNELLE UND KOMPETENTE HILFE

Unsere Kanzlei steht mit ihren Fachanwälten für eine zügige Bearbeitung von neuen Mandaten ohne Wartezeit.

Das Immobilienrecht ist mehr und mehr eine komplizierte Materie geworden. Umso wichtiger ist es, Experten an der Hand zu haben, die die schwierige Materie verständlich und unkompliziert erklären können. Wir haben das Spezialwissen und langjährige Erfahrung bei der individuellen Fallbearbeitung. Überzeugen auch Sie sich von unserer fachlichen Kompetenz.

### DAS VERBINDET – SEHR GUTE VERNETZUNG

Unsere verschiedenen Standorte ermöglichen es uns, Sie deutschlandweit zu vertreten.

Darüber hinaus verfügen wir über ein Netz von qualifizierten Rechtsanwälten im Ausland, so dass auch dort für die fachkundige Betreuung Ihres Anliegens gesorgt ist.

### RUNDUM GUT BERATEN

Wir beraten und vertreten Sie im Rahmen von Auseinandersetzungen rund um die Immobilie. Ihr Erfolg ist dabei unser oberstes Ziel.

### NACHWEISLICH IM RECHT

Bekanntermaßen lassen sich Streitigkeiten im Immobilienrecht nicht immer vermeiden. In diesem Fall helfen Ihnen unsere prozesserfahrenen Rechtsanwälte, damit Sie auch im Gerichtssaal zu Ihrem Recht kommen. Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir vorab eine Strategie, um Ihre Ansprüche effektiv durchzusetzen.

## ■ LOHNT SICH – UNSER IMMOBILIEN-CHECK

### OB KAPITALANLAGE ...

Gleichgültig, ob die Immobilie als Kapitalanlage oder als Altersvorsorge dient. Wichtig ist eine gesicherte Wertentwicklung. Wir prüfen für Sie unter anderem, ob die Miethöhe angemessen ist, ob Modernisierungen sinnvoll sind und ob eine Umnutzung der Immobilie zweckmäßig ist. Hierbei beraten wir Sie ganzheitlich in allen für Sie relevanten Fragen.

### ... ODER BESTANDSIMMOBILIE

Ihre Mieter kennen deren Rechte. Kennen Sie auch die Ihrigen? Wofür ist die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer zuständig und wofür der einzelne Eigentümer?

Wir zeigen Ihnen Ihre Möglichkeiten und dem Gegenüber dessen Grenzen auf.

Ihre Immobilie. Unsere Expertise.

### ... OB NEUBAU ...

Immobilien sind langlebige Wirtschaftsgüter. Entscheidend für deren langfristigen Erfolg ist daher ein sicheres Fundament. Wir klären für Sie vor dem Kauf die grundstücksrechtliche Situation und machen den Kaufvertrag perfekt.

Zudem unterstützen wir Sie bei der Abwehr unberechtigter Forderungen der öffentlichen Hand. Gerne stehen wir Ihnen auch bei Finanzierungsfragen zur Seite, insbesondere bei einer Umschuldung oder der Eintragung von Grundschulden und Hypotheken. Auch beim Auftreten von Baumängeln führen wir Sie sicher ans Ziel.

### IHRE ANSPRECHPARTNER:

Rechtsanwalt Carsten Sessler, Mag. rer. publ.  
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Rechtsanwalt Michael Blauth  
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Rechtsanwältin Antje Lambert  
Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht  
Fachanwältin für Steuerrecht

Rechtsanwalt Dr. Michael Arnold  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Zweigstellen:

■ **Frankfurt am Main**

Robert-Mayer-Straße 48-50 ■ 60486 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 256279990 ■ Fax: +49 69 2562799920

E-Mail: frankfurt@depre.de

■ **Hamburg**

Rathausmarkt 5 ■ 20095 Hamburg

Tel.: +49 40 38662493 ■ Fax: +49 40 38662496

E-Mail: hamburg@depre.de

■ **Kaiserslautern**

Bahnhofstraße 1 (Hauptbahnhof) ■ 67655 Kaiserslautern

Tel.: +49 631 20577300 ■ Fax: +49 631 20577304

E-Mail: kaiserslautern@depre.de

■ **München**

Nußbaumstraße 12 ■ 80336 München

Tel.: +49 89 44239942 ■ Fax: +49 89 45213965

E-Mail: muenchen@depre.de

■ **Saarbrücken**

Science Park 2 ■ 66123 Saarbrücken

Tel.: +49 681 95925664 ■ Fax: +49 681 95925994

E-Mail: saarbruecken@depre.de

■ **Stuttgart**

Esslinger Straße 40 ■ 70182 Stuttgart

Tel.: +49 711 45999660 ■ Fax: +49 711 459996620

E-Mail: stuttgart@depre.de

■ **Zürich**

Mühlebachstraße 20 ■ CH 8008 Zürich

Tel.: +41 43 2437410 ■ Fax: +41 43 2437411

E-Mail: zuerich@depre.de

■ **Depré RECHTSANWALTS AG**

O 4, 13-16 (Kunststraße)

68161 Mannheim

Tel. +49 621 120780

Fax: + 49 621 153800

E-Mail: info@depre.de

