

Pirmasenser Rundschau



Nicht tangiert sind die Mieter der Hauptstraße 38 von der Insolvenz der Grundstückseigentümer.

FOTO: SEEBALD

Immobilie Hauptstraße 38 wird spätes Opfer der Finanzkrise

Helmut Ebelshäuser, Geschäftsführer der Grundstücksgemeinschaft Hauptstraße 38 Weisbrod GmbH und Co.KG, hat gestern beim Amtsgericht Pirmasens Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens gestellt. Grund sei drohende Zahlungsunfähigkeit, sagte Ebelshäuser der RHEINPFALZ.

Auf die gewerblichen Mieter der Immobilie Hauptstraße 38 – das sind unter anderem die Drogerie Müller, das Kaufhaus KIK, die Gaststätte Hopfenspeicher, ein Zahnarzt sowie die Württembergische Versicherung – habe die Insolvenz keine unmittelbaren Auswirkungen, auch nicht auf die Wohnungen auf dem Parkdeck, versicherte Ebelshäuser gestern. Nicht betroffen von der Insolvenz sei das Parkhaus.

Der Antrag auf Eröffnung der Insolvenz ist nach Angaben des Geschäftsführers eine Spätfolge der Finanzkrise. Ein Großteil der Immobilie Hauptstraße 38 sei über die IKB Deutsche Industriebank AG finanziert worden. Als infolge der Finanzkrise die Zahlungsunfähigkeit der IKB drohte, habe die Bank ihre Forderungen, die sie an die Eigentümer der Hauptstraße 38 hatte, an eine Investorengruppe aus Norwegen verkauft. Weil die Norweger von der IKB auch die Mietabtretung übernommen und realisiert haben, „fehlt uns jetzt die Handlungsfähig-

keit“ sagt Ebelshäuser.

Der 66-Jährige rechnet vor: Bisher hatte die Grundstücksgemeinschaft Hauptstraße 38 die komplette Miete in Höhe von rund 43.000 Euro monatlich kassiert. Davon seien 25.800 Euro an Zins und Tilgung an die IKB bezahlt worden. Mit den gut 17.000 Euro, die übrig blieben, seien beispielsweise Reparaturen bezahlt worden, die Hausverwaltung, das Gehalt der Geschäftsführung oder die Nebenkosten der Leerstände. Durchschnittlich 5000 bis 6000 Euro seien monatlich angefallen für die Instandhaltung von Klimaanlage, Rolltreppen oder Aufzügen.

Das Geld kann Ebelshäuser nicht mehr aufbringen. Denn der norwegische Investor habe von seinem Recht auf Mietabtretung Gebrauch gemacht. Das heißt: Seit Oktober gehen die gewerblichen Mieten von rund 43.000 Euro direkt an die Investoren. Damit fehlt Ebelshäuser und seinen Mitgesellschaftern jeglicher finanzielle Spielraum.

„Wir können keine Reparaturen mehr vornehmen“, sagt Ebelshäuser. Denn er mache sich strafbar, würde er Aufträge vergeben, obwohl er weiß, dass er sie nicht bezahlen kann. Der Gang zum Insolvenzgericht war die Konsequenz.

Von der Insolvenz betroffen sind knapp 50 Gesellschafter der Immobilie Hauptstraße 36. „Das Geld ist verloren“, sagt Ebelshäuser. Weil er selbst von Anfang an dabei war, verliert er nach eigenen Angaben mit am meisten Geld. In einer Gesellschafterversammlung am Montagabend hatte Ebelshäuser seine Mitgesellschafter von dem geplanten Insolvenzantrag unterrichtet und sich deren Rückendeckung geholt.

Verhandelt hatte Ebelshäuser zwölf Wochen mit der Firma Peak Collection mit Sitz in Frankfurt, die das Geschäft im Auftrag der norwegischen Investorengruppe abwickelt. Ihnen wirft Ebelshäuser vor, nur das schnelle Geld machen zu wollen, ohne Rücksicht auf Pirmasenser Interessen. „Sie ließen nicht

mit sich reden“, so die Erkenntnis von Ebelshäuser, der den Investoren bei Zins und Tilgung durchaus entgegen gekommen wäre.

Von der Firma Peak Collection in Frankfurt war gestern keine Stellungnahme zu bekommen. Ein Sprecher des Unternehmens teilte mit, er habe keine Bevollmächtigung, gegenüber der RHEINPFALZ über Bankgeheimnisse zu sprechen.

Wie geht's nun weiter in der Hauptstraße 38? Die Mieter des Objekts sowie die Bürger und Kunden würden von der Insolvenz nicht beeinträchtigt, sagt Ebelshäuser. Ein Insolvenzverwalter werde sich jetzt um die Immobilie kümmern. Im besten Fall findet er einen Käufer, im schlechteren Fall kommt die Immobilie unter den Hammer. Und vielleicht, so die Hoffnung von Ebelshäuser, kann ein Insolvenzverwalter durchsetzen, dass nicht die gesamte Miete an die Investoren abfließt, sondern ein Teil in die Immobilie Hauptstraße 38 reinvestiert wird. (pr)